

广东紫泉饮料河源万绿湖生产基地项目 规划建筑设计方案（调整）公示

一、项目基本情况

项目位于河源市高新区，海云路北边，规划纵三路东边，观云路南边，规划用地面积为62208.21 平方米，规划建设10个建构筑物，分别为：生产厂房、 化学品库、锅炉房、污水处理站、消防泵房及水池、食堂、两个门卫、两个仓库，53个停车位。建设单位为:广东紫泉饮料工业有限公司。

二、主要经济技术指标

总建筑面积为 78428.81 m，计容建筑面积为 77237.58 m’，容积率为1.24,建筑密度为 59.99%，绿化率为 10.99%。

总技术经济指标

技术经济指标表				
序号	名称	单位	数值	备注
01	总用地面积	m²	62208.21	
02	总建筑面积	m²	78428.81	
	一期总建筑面积	m²	51145.00	
	其中	计容建筑面积	m²	50717.00
		不计容建筑面积	m²	428.00
	二期总建筑面积	m²	27283.81	
	其中	计容建筑面积	m²	26520.58
		不计容建筑面积	m²	763.23
03	建筑面积	m²	44070.97	
	一期建筑面积	m²	29463.52	
	其中	地上建筑面积	m²	29035.52
		地下建筑面积	m²	428.00
	二期建筑面积	m²	14607.45	
	其中	地上建筑面积	m²	13844.22
		地下建筑面积	m²	763.23
04	建筑基底总面积	m²	37316.71	
	其中	已建	m²	24568.85
		新建	m²	12747.86
05	计容建筑面积	m²	77237.58	
	其中	已建	m²	50717.00
		新建	m²	26520.58
06	容积率		1.24	
07	建筑密度		59.99%	
08	行政办公及生活服务设施用地面积	m²	259.46	
09	行政办公及生活服务设施用地占比		0.42%	≤7%
10	绿地总面积	m²	6836.00	
11	绿地率		10.99%	
12	机动车停车泊位数	辆	53	其中无障碍机动车停车泊位数2辆
	其中	地下机动车停车泊位数	辆	0
		室外机动车停车泊位数	辆	53
13	非机动车停放数量	辆	60	
14	围墙长度	m	840	

三、附注

根据相关规定，我局将该规划建筑设计方案进行规划公示征求公众意见。欢迎广大市民提出宝贵的意见或建议。

公示时间：

2025年1月2日至

2025年1月8日

联系电话：

0762-3600298

电子邮箱：

hygxtgh@163.com

地址：

广东省河源市高新区创业服务中心(高新区国土规划建设局)

有效反馈意见：

反馈时请注明为“广东紫泉饮料河源万绿湖生产基地项目规划建筑设计方案（调整）公示意见反馈”，并提供真实联系人姓名、联系电话、联系地址。如反馈意见信息不准确或不完整导致无法进步核实有关情况，视为无效意见。

