

中华人民共和国

建设工程规划许可证

证字第 4416002024GG0098462 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年1月2日



建设单位(个人)	河源市源城区埔前镇高埔村村民委员会
建设项目名称	高埔新苑(产业综合楼)
建设位置	市高新区科技大道北、河源大道东
建设规模	6986.29平方米

附图及附件名称
建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	高新·新苑（产业综合楼）	批准机关文号	
建设单位	河源市源城区埔前镇高埔村村民委员会	选址意见书编号	
建设地点	市高新区科技大道北、河源大道东	建设用地 规划许可证号	地字第 4416022024YG0131413号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m²）：7888.15 建设用地面积（m²）： 容积率： 建筑密度： 绿地率： 停车位（地上/地下）： 结构类型：框架结构 建筑层数：-1层、7层 总建筑面积（m²）：6986.29 其中：1、计容积率建筑面积及分配 住宅面积（m²）：3930.77 商铺面积（m²）：771.14 其它（m²）：857.39 2、不计容积率建筑面积及分配 地下室面积（m²）：1293.54 其它（m²）：133.45（架空及送风井） 备注：		

