

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0012545 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年8月11日



建设单位(个人)	锦汇兴(河源)科技有限公司
建设项目名称	锦汇兴(河源)科技有限公司厂房建设项目(2号厂房、3号厂房、地下水池/泵房、门卫室)
建设位置	河源市高新区科技八路北边、兴工大道东边
建设规模	总建筑面积19658.83平方米
附图及附件名称	1、建设工程规划许可证(附件) 2、建设工程规划红线图

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得擅自变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	锦汇兴（河源）科技有限公司厂房建设项目（2号厂房、3号厂房、地下水池/泵房、门卫室）	批准机关文号	
建设单位	锦汇兴（河源）科技有限公司	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新区科技八路北边、兴工大道东边	建设用地规划许可证号	地字第4416022024YG0204418号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  </div> <p>总用地面积 (m²): 27674.45 建设用地面积 (m²): 27674.45 容积率: 1.30 建筑密度: 49.77% 绿地率: 6.15% 停车位 (地上/地下): 91/0 结构类型: 门式钢架结构、钢筋混凝土框架结构 建筑层数: 2号厂房1F、3号厂房4F、地下水池/泵房-1F/1F、门卫室1F 总建筑面积 (m²): 19658.83 其中:</p> <p>1、计容建筑面积 (m²): 19262.61 2号厂房 (m²): 9155.20 3号厂房 (m²): 10026.95 地下水池/泵房 (m²): 20.46 门卫室 (m²): 60</p> <p>2、不计容建筑面积 (m²): 396.22 2号厂房 (m²): 0 3号厂房 (m²): 23.22 地下水池/泵房 (m²): 300 门卫室 (m²): 73</p> <p>备注:</p>		

建设工程规划红线图	
类证编号	4416002025660012545
用地单位	锦汇兴(河源)科技有限公司
用地位置	河源市高新区兴工大道东面、科技八路北面
用地面积	27674.45 m ²
项目名称	锦汇兴(河源)科技有限公司厂房建设项目 (2号厂房、3号厂房、地下水池/泵房、门卫室)
地块编码	00-004-088
用地性质	工业用地
建筑面积	19658.83 m ²
基底面积	7100.70 m ²
坐标系	大地2000坐标系
制图日期	2025年03月
备注	

