

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002024GG0072443 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年4月8日



建设单位(个人)	河源市润峰电子科技有限公司
建设项目名称	河源市高新区电子信息智能制造产业园项目(一期)第二阶段二标段工程(厂房B、危化/危废品仓库、污水处理站、3#门卫)
建设位置	河源市高新区兴业大道东面、高新六路南面
建设规模	总建筑面积47811.51平方米

附图及附件名称

1、建设工程规划许可证(附件) 2、建设工程规划红线图

遵守事项

- 本证是自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



发证编号	建字第441602020468072443号
用地单位	河源市源峰电子科技有限公司
用地位置	河源市源峰大道东面，高新六路南面
用地面积	13197.87m ²
项目名称	河源市源峰电子科技有限公司智能制造产业园项目
地类代码	02-07-03A
用地性质	工业用地
建筑面积	47211.51m ²
占地面积	12939.80m ²
坐标系	大地2000坐标系
制图日期	2025年04月
备注	

建设工程规划红线图

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	河源市高新区电子信息智能制造产业园项目（一期）第二阶段一标工程（厂房B、危化/危废品仓库、污水处理站、3#门卫）	批准机关文号	
建设单位	河源市润峰电子科技有限公司	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新区兴业大道东面、高新六路南面	建设用地规划许可证号	地字第 441600202340031号、 地字第 4416022024YG0145431号
建设工程性质	变更	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	<p>总用地面积 (m²): 131987.87</p> <p>建设用地面积 (m²):</p> <p>容积率:</p> <p>建筑密度:</p> <p>绿地率:</p> <p>停车位:</p> <p>结构类型: 框架结构</p> <p>建筑层数: 厂房B (4层)、危化/危废品仓库 (1层)、污水处理站 (-1至1层)、3#门卫 (1层)</p> <p>总建筑面积 (m²): 47811.51</p> <p>其中: 1、计容积率建筑面积及分配</p> <p>厂房B(m²): 46130.31;</p> <p>危化/危废品仓库(m²): 676;</p> <p>污水处理站(m²): 255;</p> <p>3#门卫(m²): 86.8;</p> <p>2、不计容积率建筑面积及分配</p> <p>厂房B(m²): 573.4;</p> <p>污水处理站水池(m²): 90.00</p> <p>备注:</p>		

