

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002024GG0069431 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年4月8日



建设单位(个人)	河源市润峰电子科技有限公司
建设项目名称	河源市高新区电子信息智能制造产业园项目(二期)第一阶段工程(1#宿舍楼、2#宿舍楼、2#门卫)
建设位置	河源市高新区兴业大道东面、高新六路南面
建设规模	总建筑面积14587.35平方米
附图及附件名称 1、建设工程规划许可证(附件) 2、建设工程规划红线图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任接受查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



建设工程规划许可证（附件）

项目名称	河源市高新区电子信息智能制造产业园项目（二期）第一阶段工程（1#宿舍楼、2#宿舍楼、2#门卫）	批准机关文号	
建设单位	河源市润峰电子科技有限公司	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新区兴业大道东面、高新六路南面	建设用地规划许可证号	地字第441600202340031号、地字第4416022024YG0145431号
建设工程性质	变更	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m2）：131987.87 建设用地面积（m2）： 容积率： 建筑密度： 绿地率： 停车位： 结构类型：框架结构 建筑层数：1#宿舍楼（9层）、2#宿舍楼（9层）、2#门卫（1层） 总建筑面积（m2）：44587.35 其中：1、计容积率建筑面积及分配 1#宿舍楼（m²）：19912.57 2#宿舍楼（m²）：19911.05 2#门卫（m²）：101.04 2、不计容积率建筑面积及分配 1#宿舍楼（m²）：2417.81 2#宿舍楼（m²）：2244.88 备注：		

