

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4416022025YG0030562 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期

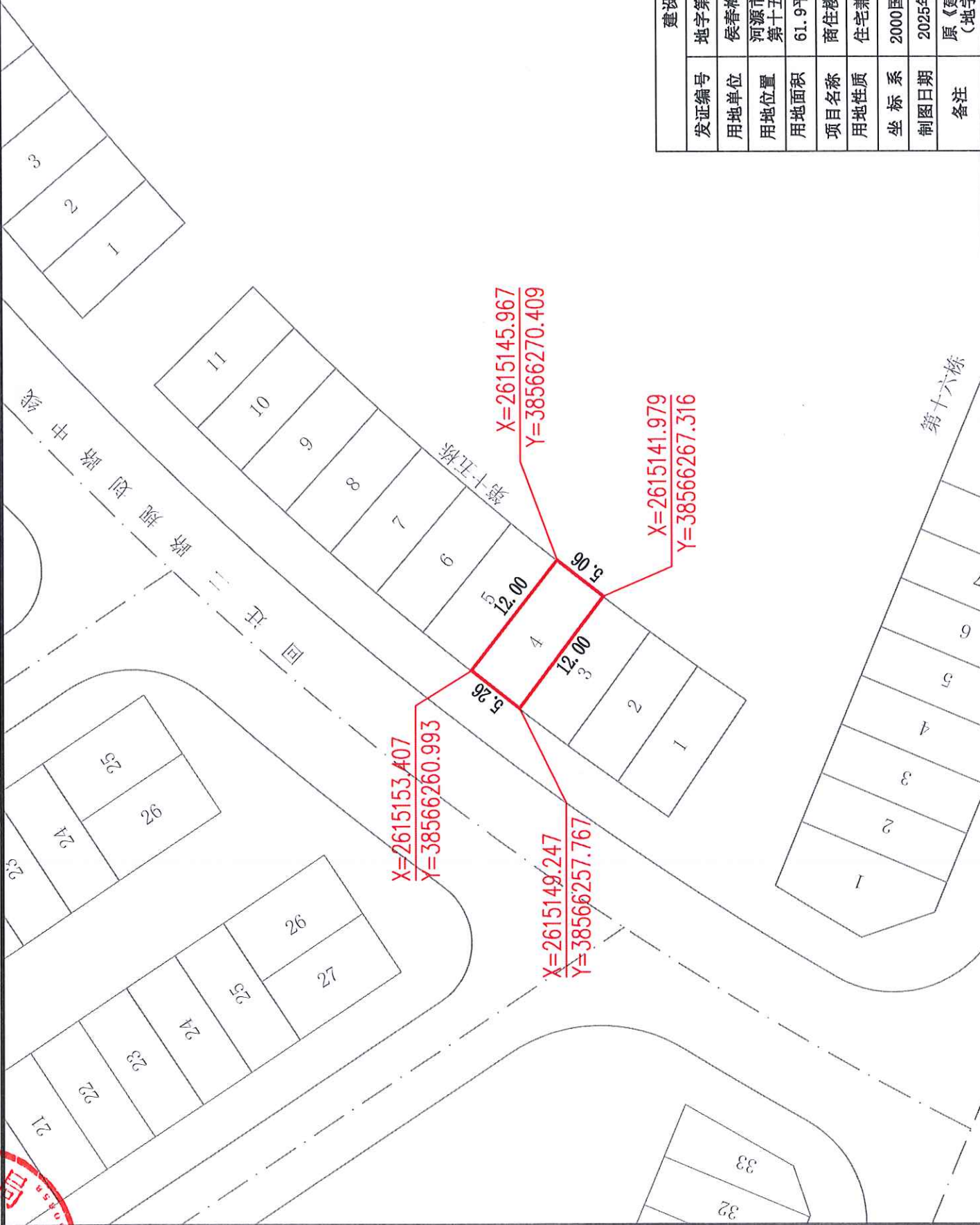


用地单位	侯春梅
项目名称	商住楼
批准用地机关	
批准用地文号	
用地位置	河源市高新技术开发区高埔回迁安置点第十五栋第4号
用地面积	陆拾壹点玖平方米
土地用途	住宅兼容商业用地
建设规模	
土地取得方式	
附图及附件名称	1、建设用地规划许可证（附件） 2、建设用地规划红线图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

北



建设用地规划红线图	
发证编号	地字第4416022025YG0030562号
用地单位	侯春梅
用地位置	河源市高新技术开发区高埔回迁安置点第十五栋第4号
用地面积	61.9平方米
项目名称	商住楼
用地性质	住宅兼容商业用地
坐标系	2000国家大地坐标系
制图日期	2025年4月
备注	原《建设用地规划许可证》(地字第441600200820651号)作废

建设用地规划许可证(附件)

建设单位		侯春梅				
用地性质		住宅兼容商业用地	建设地点	河源市高新技术开发区高埔回迁安置点第十五栋第4号		
项目名称		商住楼		批准机关文号		
建设规模		投资 (万元)	总用地面积 (平方米)	建设用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	
	总规模			61.90		
	一期					
	二期					
		四至界线 详见附图				
用地规划设计要求		1、容积率： 2、建筑密度： 3、绿地率： 4、建筑退让用地边界（拟定红线）距离：				
		5、建筑间距及日照控制要求：				
		6、建筑高度、层数控制要求：				
		7、基地主要出入口宜沿设置。				
		8、建设基地标高的最低点控制米数：				
		9、公共建筑配置要求：				
		10、其它：按照市局审批的市高新区《高埔村回迁用地安置规划平面图》（2008.5.27）办理				
		11、备注：原《建设用地规划许可证》（地字第441600200820651号）因更名作废				
市政要求						